



E-PREDIOS COMERCIO E LOCAÇÃO DE
MÃO DE OBRA/PRÁTICA TELECOM
CNPJ 10.172.769/0001-40
RUA ELETRICISTA ELIAS FERREIRA 2095
CANDELÁRIA, NATAL – RN
FONE: 84 9.9991-3131 83 9.9991-3131

PROPOSTA 3010/2025

Ao Senhor Giliano

Tribunal de Contas do Estado TCE;

Resposta a solicitação de pesquisa de preço.

Somos a **E-PREDIOS**, empresa de tecnologia fundada em 2007, especializada em Portaria Autônoma, Remota, Gestão de estacionamento, Controle de acesso e Terceirização de mão de obra, com sede em Natal/RN e Filial em Bananeiras/PB, oferecemos serviços que visam diminuir custo e elevar a segurança, agilizando o atendimento nas portarias, recepções e estacionamentos de empresas e condomínios com fluxos de pessoas e veículos em geral.

COTAÇÃO COMERCIAL – CATRACAS LOCAÇÃO INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO

1. OBJETO

1.1. O objeto da presente resposta de pesquisa de preço contempla a completa automação e controle de acesso da entrada/recepção (englobando fornecimento e instalação de equipamentos em regime de locação, assim como, a manutenção, fornecimento de software, treinamento e gerenciamento), com equipamentos a altura do empreendimento, englobando requinte, beleza e sofisticação utilizando o mais modernos sistema de controle de acesso disponíveis no mercado para entrada/saída de pessoas com agilidade e segurança, bem como, rigoroso controle de acesso documental, através de software instalado localmente, associado a imagens de câmeras.

1.2. Em termos mais específicos, pretende-se entregar em funcionamento solução integrada para controle de acesso em prédio governamental, compreendendo o fornecimento e instalação de 6 leitores biométricos faciais e duas catracas modelo (GATE), uma cetraca modelo (tripoide) e a implementação de um rigoroso sistema de controle de acesso documental, podendo ser estendido em todos os setores do complexo(estacionamento e dependências internas).

2. DO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS

2.1. Serão fornecidos e instalados os seguintes equipamentos locados com garantia sob responsabilidade da E-PREDIOS.

ITEM	QTD	DESCRIÇÃO
1	6	LEITOR FACIAL MODELO DUAS CÂMERAS 50.000 ou MODELO SUPERIOR



E-PREDIOS COMERCIO E LOCAÇÃO DE
MÃO DE OBRA/PRATICA TELECOM
CNPJ 10.172.769/0001-40
RUA ELETRICISTA ELIAS FERREIRA 2095
CANDELÁRIA, NATAL – RN
FONE: 84 9.9991-3131 83 9.9991-3131

2	6	SUPORTE PREMIUM (FIXAR FACIAIS NAS BASE SUPERIOR DAS CATRACAS)
3	2	CATRACA GATE MARCA HIKVISION DS-K3B220LX/PG 90cm PME
4	1	CATRACA TRIPOIDE HIKVISION INOX
5	1	CABO UTP CAT5e 100% COBRE 305 METROS
6	1	LICENÇA DE SOFTWARE (PARA CADASTRAMENTO E CONTROLE DE ACESSO)
7	3	SWITH DE 8 PORTAS PoE FAST ETHERNET
8	3	DPS ANTI-SURTO ELETRICO
9	1	CABOS TIPO PP 2/1 100 METROS
10		CABEAMENTO, CONECTORES, FERRAGENS, INFRAESTRUTURA, MÃO DE OBRA.

imagens meramente ilustrativas das catracas da recepção, entrada de funcionários e leitor facial com suporte:



CATRACA GATE MARCA HIKVISION DS-K3B220LX/PG 90cm **PME (RECEPÇÃO)**



CATRACA TRIPOIDE (PARA OS FUNCIONÁRIOS)



LEITOR FACIAL



E-PREDIOS COMERCIO E LOCAÇÃO DE
MÃO DE OBRA/PRATICA TELECOM
CNPJ 10.172.769/0001-40
RUA ELETRICISTA ELIAS FERREIRA 2095
CANDELÁRIA, NATAL – RN
FONE: 84 9.9991-3131 83 9.9991-3131

3. VALOR DO INVESTIMENTO:

3.1. Será cobrado pela, automação, gerenciamento do software, controle de acesso da entrada de funcionários e recepção (englobando fornecimento e instalação de equipamentos listados no item 2.1 em regime de locação, assim como, a manutenção e gerenciamento), com suporte a ser prestado pela E-PREDIOS 24h/todos os dias da semana, **o valor mensal de R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais)**, sendo a primeira mensalidade devida após 30 dias da entrega dos serviços

3.2. Englobará a manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos, bem como, gerenciamento do software, a E-PREDIOS atenderá os chamados localmente se houver necessidade em um prazo máximo de 30 minutos.

3.3 Quanto às manutenções preventiva e/ou corretiva ocasionadas por diversos fatores entre eles descargas atmosféricas, picos de energia, danos ocasionados ao equipamento serão feitos os reparos sem ônus ao **CONTRATANTE** e outros de qualquer natureza, a **CONTRATADA** fará a correção das anormalidades imediatamente e cobrará ao **CONTRATANTE** somente se houver dolo ou mau uso dos equipamentos à execução do serviço

4. DEFINIÇÃO DE LAYOUT E POSICIONAMENTO DOS EQUIPAMENTOS:

4.1. O layout final de instalação, incluindo o posicionamento das catracas em relação ao balcão de atendimento — seja uma unidade em cada lado ou ambas posicionadas do mesmo lado — **poderá ser definido a critério exclusivo do contratante**, de acordo com sua conveniência operacional e estética. Fica estabelecido que tal escolha **não implicará em qualquer alteração nos valores apresentados nesta proposta**, permanecendo inalterados os custos de locação, instalação e configuração dos equipamentos ofertados, desde que os certos seja definidos previamente a execução dos serviços.

5. TREINAMENTO

5.1. A E-predios se compromete a dar treinamento e suporte aos funcionários/condôminos do estabelecimento comercial acerca do cadastramento e operacionalização do software e aplicativo E-prédios.

6. PRAZO PARA INSTALAÇÃO

6.1. O prazo de instalação é de 30 (dez) dias úteis contados da contratação.

A PRESENTE PROPOSTA TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS.

Natal, 17/11/2025
Atenciosamente,



E-PREDIOS COMERCIO E LOCAÇÃO DE
MÃO DE OBRA/PRATICA TELECOM
CNPJ 10.172.769/0001-40
RUA ELETRICISTA ELIAS FERREIRA 2095
CANDELÁRIA, NATAL – RN
FONE: 84 9.9991-3131 83 9.9991-3131

LUIZ ROGÉRIO A. FARIAS

Diretor Comercial

PROPOSTA COMERCIAL

UTS TECNOLOGIA E SEGURANÇA LTDA

CNPJ: 34.049.362/0001-99

Endereço: Rua Monteiro Lobato, 1940, Candelária, Natal - RN, CEP 59065-060

Telefone: (84) 99664-9221

Email: uts@uts.seg.br

Cliente: Tribunal de Contas do Estado do Rio Grande do Norte - TCE-RN
Ao Sr. Giliano

Data da Proposta: 27 de novembro de 2025

Referência: TCE-RN-2611

Validade: 30 (trinta) dias

1. APRESENTAÇÃO

A UTS Segurança é empresa especializada em soluções integradas de segurança, controle de acesso, monitoramento e automação, com experiência em projetos para condomínios, empresas e estabelecimentos comerciais.

Somos comprometidos em:

- Elevar o nível de segurança das instalações
- Diminuir custos operacionais
- Agilizar o atendimento nas portarias e recepções
- Implementar controle rigoroso de acesso de pessoas e veículos

2. OBJETO DA PROPOSTA

Esta proposta contempla a automação e controle de acesso da entrada/recepção do prédio, incluindo:

- Fornecimento e instalação de equipamentos em regime de locação
- Manutenção preventiva e corretiva
- Gerenciamento e suporte de software
- Fornecimento de software de controle de acesso
- Treinamento operacional
- Suporte técnico 24 horas por dia, 7 dias por semana

Implementação de solução integrada com equipamentos de tecnologia avançada, garantindo agilidade, segurança e rigoroso controle documental com software local, associado a imagens de câmeras.

3. ESPECIFICAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS

Os equipamentos a serem fornecidos e instalados sob responsabilidade da UTS Segurança:

Item	Quantidade	Descrição	Especificações
1	6	Leitor Facial Biométrico	Modelo com duas câmeras (50.000 faces ou superior)
2	6	Suporte Premium para Leitores Faciais	Fixação nas bases superiores das catracas
3	2	Catraca GATE	HIKVISION DS-K3B220LXPG 90cm PME
4	1	Catraca Tripé (Inox)	Para área de funcionários
5	1	Cabo UTP CAT5e	100 metros, cobre, padrão 305
6	1	Licença de Software	Cadastramento e controle de acesso
7	3	Switch 8 Portas PoE	Fast Ethernet
8	3	DPS Anti-Surto Elétrico	Proteção contra descargas atmosféricas
9	1	Cabos Tipo PP21	100 metros para infraestrutura
10	1	Cabeamento, Conectores e Infraestrutura	Inclui mão de obra de instalação completa

4. ESCOPO DE SERVIÇOS

4.1 Instalação e Configuração

- Instalação completa dos equipamentos
- Configuração e integração do sistema
- Testes de funcionalidade
- Documentação técnica fornecida

4.2 Manutenção

- Preventiva e corretiva sem custo extra (exceto dolo ou mau uso)
- Reparos por descargas atmosféricas e picos de energia
- Atendimento local em até 30 minutos

4.3 Gerenciamento de Software

- Gerenciamento completo do software
- Cadastramento de usuários e permissões
- Suporte 24/7

4.4 Treinamento

Ministração de treinamento para equipe sobre a operação do software, cadastramento, geração de relatórios e procedimentos de segurança.

5. INVESTIMENTO

Valor mensal em regime de locação, instalação, manutenção e suporte:

R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais)

Primeira mensalidade devida 30 dias após entrega dos serviços.



Inclui:

- Locação e instalação de todos os equipamentos
 - Manutenção preventiva e corretiva
 - Gerenciamento e suporte de software
 - Atendimento técnico local com prazo máximo de 30 minutos
 - Treinamento operacional e garantia dos equipamentos
6. DEFINIÇÃO DE LAYOUT E POSICIONAMENTO
O layout final será definido conforme conveniência e aprovação do cliente, sem alteração de valores, desde que detalhes sejam acordados previamente.
7. PRAZO DE INSTALAÇÃO
30 (trinta) dias úteis após formalização do contrato e aprovação do layout.
8. RESPONSABILIDADES
UTS Segurança:
- Fornecimento, instalação e suporte técnico 24/7
 - Manutenção preventiva e corretiva
 - Atualização e gerenciamento do software
 - Treinamento da equipe

Cliente (TCE-RN):

- Garantir acesso e espaço para instalação
 - Comunicar problemas técnicos e prevenir danos aos equipamentos
9. CLÁUSULAS LEGAIS
9.1 Confidencialidade e LGPD
Tratamento rigoroso e confidencial dos dados, conforme Lei Geral de Proteção de Dados.

9.2 Rescisão

Contrato rescindível mediante aviso prévio de 30 dias, sem penalidades, desde que não haja pendências financeiras.

10. PRÓXIMAS ETAPAS
11. Aprovação da proposta
 12. Agendamento de visita técnica para layout
 13. Assinatura do contrato
 14. Instalação dos equipamentos
 15. Treinamento da equipe
 16. Início do faturamento 30 dias após entrega

Validade da proposta: 30 (trinta) dias

Atenciosamente,

Yuri Melo Galvão da Silva - Diretor
UTS TECNOLOGIA E SEGURANÇA LTDA
Contato: (84) 99664-9221 | uts@uts.seg.br
Natal - RN, 27 de novembro de 2025





V2 Integradora

PROPOSTA COMERCIAL 2025

Soluções inovadoras e eficientes,
desde a elaboração até a viabilização
e implantação de projetos

TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

A/C: Luiz Gustavo Beserra Santos
Sr. Miguel

Razão Social: V2 INTEGRADORA DE SOLUÇÕES E IMPORTAÇÕES LTDA

CNPJ: 08.231.792/0001-17

Endereço completo: Rua Azevedo Soares, 172 – Vila Gomes Cardim

Telefone: (11) 2076-4450 – email: rodrigo@v2integradora.com.br

OBJETO: Locação para o sistema de Controle de Acesso.

PROPOSTA COMERCIAL:

ITEM	EQUIPAMENTO	QTD	VALOR UNITÁRIO MENSAL	VALOR TOTAL MENSAL
1	Software de Controle de Acesso – LICENÇA BASE	01	R\$ 756,00	R\$ 756,00
2	Software Controle de Acesso – LICENÇA TERMINAL FACIAL	04	R\$ 85,00	R\$ 340,00
3	Servidor – Software Controle de Acesso	01	R\$ 2.916,00	R\$ 2.916,00
4	Catraca Tipo GATE : LADO DIREITO	02	R\$ 1.334,00	R\$ 2.668,00
5	Catraca Tipo GATE : LADO ESQUERDO	02	R\$ 1.334,00	R\$ 2.668,00
6	Terminal Facial para Catracas – Entrada e Saída	04	R\$ 240,00	R\$ 960,00
7	Nobreak para Catracas	04	R\$ 193,00	R\$ 772,00
8	WebCam – Cadastro Facial	01	R\$ 21,00	R\$ 21,00
9	Leitor de Cadastro – Mesa – Cartão MIFARE	01	R\$ 42,00	R\$ 42,00
10	Cartão MIFARE para visitantes	100	R\$ 1,00	R\$ 100,00
11	Switch 24 portas PoE	01	R\$ 397,00	R\$ 397,00
12	Instalação e programação de todos os equipamentos incluso manutenção preventiva e corretiva pelo periodo do contrato	01	R\$ 913,00	R\$ 913,00

VALOR TOTAL MENSAL: R\$ 12.553,00

VALOR TOTAL 36 MESES: R\$ 451.908,00



Validade da Proposta: **90 dias**

Condições de Pagamento: **Mensal**

Prazo de entrega: **60 dias**

São Paulo, 29 de Outubro de 2025


V2 INTEGRADORA DE SOLUÇÕES E IMPORTAÇÕES EIRELI-EPP
RODRIGO DESIDERIO
RG: 35.374.485-9