



## **HG CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS ME**

Rua Tatuí, nº 180, Conj. Santarém, Bairro Potengi, Natal/RN

E-mail: [hugogomes914@gmail.com](mailto:hugogomes914@gmail.com) / Contato: (84) 98722-4686

CNPJ: 32.528.956/0001-57 Banco: INTER Agencia :0001 Conta: 14352636-7

# **PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA**

## **TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE**

Contratante: Tribunal de Contas do Estado do Rio Grande do Norte

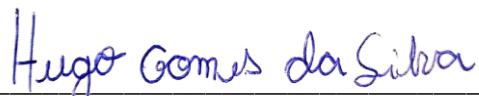
Endereço: AV. GETÚLIO VARGAS, PETRÓPOLIS - NATAL/RN

Inicialmente, agradecemos a oportunidade e desde já manifestamos nossa satisfação em apresentar nossa proposta para prestação de serviços especializados. Nossa proposta contempla a prestação de serviços especializados de **reforma**, com valor total de :**R\$ 93.600,65 (NOVENTA E TRÊS MIL E SEISCENTOS REAIS E SESSENTA E CINCO CENTAVOS)** Em anexo está a descrição do serviço e as etapas de execução, como também o demonstrativo financeiro proposto para realização dos serviços, conforme consta na planilha orçamentária a seguir.

**Observações:**

- Após o aceite do valor proposto, será redigido o contrato definindo todos os materiais, quantidade e especificações gerais;
- O prazo para realização do serviço será de 60 dias úteis;
- Os nossos valores contemplam a locação de equipamentos, ferramentas, bem como insumos necessários;
- É de nossa responsabilidade o deslocamento da equipe até o local da obra, como também alimentação;
- A proposta tem prazo de validade de 60 dias, após a data de sua emissão;
- O pagamento será realizado em comum acordo ( percentual de evolução da obra), que será ratificado na assinatura do contrato de prestação de serviço.
- Os serviços fora do escopo que porventura surgirem após o aceite de nossa proposta será cobrado a parte;
- Está incluso na proposta a emissão de Nota Fiscal.
- Não Está incluso na proposta a ART de execução.

**O VALOR CONTEMPLE TODO O MATERIAL E MÃO DE OBRA**



**HUGO GOMES DA SILVA**

Eng. Civil  
CREA/RN

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
<b>1.0</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, INST. LÓGICA, TELEFONIA E SONORIZAÇÃO</b>		.		
1.1	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CANAleta DUTOTEC DUPLO D, COM TAMPA, TERMINAIS, CURVAS, CAIXAS E JUNÇÕES.	M	12,00	R\$ 350,00	R\$ 4.200,00
1.2	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA PARA DUTOTEC-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	8,00	R\$ 200,00	R\$ 1.600,00
1.3	PONTO DE LÓGICA INCLUSIVE FIAÇÃO E TOMADA PARA DUTOTEC	PT	9,00	R\$ 500,00	R\$ 4.500,00
1.4	IDENTIFICAÇÃO E CERTIFICAÇÃO DE REDE DE LÓGICA INC. EMISSÃO DE RELATÓRIO	UN	8,00	R\$ 50,00	R\$ 400,00
1.5	PONTO TELEFONE APARENTE INCLUSIVE FIAÇÃO E TOMADA	UN	2,00	R\$ 580,00	R\$ 1.160,00
<b>2.0</b>	<b>PINTURA</b>		.		
2.1	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M2	6,00	R\$ 20,00	R\$ 120,00
2.2	LATÉX PVA EM PAREDE INTERNA E TETO EXISTENTES COM 02 DEMÃOS, SEM MASSA CORRIDA E LÍQUIDO	M2	63,00	R\$ 20,00	R\$ 1260,00
<b>3.0</b>	<b>DIVERSOS</b>		.		
3.1	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	40,00	R\$ 5,00	R\$ 200,00
				<b>VALOR TOTAL</b>	<b>R\$ 13.440,00</b>

Assunto: ORÇAMENTO 002 PORTA CORTA FOGO -ED. SEDE DO TCE

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
<b>1.0</b>	<b>ESQUADRIAS</b>		.		
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CONJUNTO COM 03 DOBRADIÇAS PARA PORTA CORTA FOGO	UN	1,00	R\$ 500,00	R\$ 500,00
1.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FECHADURA PARA PORTA CORTA FOGO	UN	2,00	R\$ 380,00	R\$ 760,00
1.3	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO EM PORTA METÁLICA INCLUSIVE GUARNIÇÕES COM 02 DEMÃOS E LIXAMENTO.	M2	73,76	R\$ 55,00	R\$ 4.056,00
1.4	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO PRETO TIPO VENEZIANA INCLUSIVE CAIXA (0,83X2,20m) – PORTA DE ACESSO A COBERTURA	UN	1,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
<b>2.0</b>	<b>DIVERSOS</b>		.		
2.1	LIMPEZA GERAL DA OBRA	VB	1,00	R\$ 150,00	R\$ 150,00
				<b>VALOR TOTAL</b>	<b>R\$ 6.966,00</b>

Assunto: ORÇAMENTO 003 REFORMA SALA DO GSI E SALA DE LICITAÇÃO - ED. SEDE DO TCE

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
	<b>SALA DO GSI</b>				
<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES, DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>		.		
1.1	RETIRADA DE DIVISORIAS EM CHAPAS DE MADEIRA, COM MONTANTES METALICOS	M2	9,00	R\$ 15,00	R\$ 135,00
1.2	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO	M <sup>2</sup>	5,60	R\$ 15,00	R\$ 84,00
1.3	RETIRADA DE DIVISORIA (N2) PAINEL/VIDRO/PAINEL - PAINEL MSO/COMEIA E=35MM - PERFIS SIMPLES ALUMINIO ANOD NAT - COM APROVEITAMENTO E INSTALAÇÃO	M <sup>2</sup>	5,20	R\$ 25,00	R\$ 130,00
1.4	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M <sup>2</sup>	15,00	R\$ 15,00	R\$ 225,00
1.5	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	UNID.	5,00	R\$ 10,00	R\$ 50,00
1.6	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M <sup>2</sup>	9,10	R\$ 18,00	R\$ 163,80
<b>2.0</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>		.		
2.1	DIVISORIA CEGA (N1) - PAINEL MSO/COMEIA E=35MM - PERFIS SIMPLES ACO GALV PINTADO - COLOCADA	M2	10,00	R\$ 250,00	R\$ 2.500,00

2.2	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES (ST/ST) E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS, COM ISOLAMENTO COM LÃ DE VIDRO	M <sup>2</sup>	15,00	R\$ 190,00	R\$ 2.850,00
2.3	INSTALAÇÃO DE REFORÇO METÁLICO EM PAREDE DRYWALL	M <sup>2</sup>	6,00	R\$ 290,00	R\$ 2.850,00
2.4	DIVISORIA (N2) PAINEL/VIDRO/PAINEL - PAINEL C/ MSO/COMEIA E=35MM - PERFIS SIMPLES ACO GALV PINTADO - COLOCADA	m <sup>2</sup>	5,00	R\$ 250,00	R\$ 1.250,00
2.5	KIT DE PORTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE EM ALUMÍNIO, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID.	1,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.250,00
2.6	KIT DE PORTA DE MADEIRA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID.	1,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.250,00
2.7	PELICULA NANOCERAMICA WINDOW PREMIUM	M2	35,00	R\$ 300,00	R\$ 10.500,00
2.8	RECOLOCAÇÃO DE DIVISORIA (N2) PAINEL/VIDRO/PAINEL - PAINEL MSO/COMEIA E=35MM - PERFIS SIMPLES	M <sup>2</sup>	2,50	R\$ 50,00	R\$ 125,00
<b>3.0</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICA</b>				
3.1	TOMADA DUPLA PARA LÓGICA NO PISO, ESPELHO 4x2 METAL, RJ45	UNID.	6,00	R\$ 300,00	R\$ 1.800,00
3.2	TOMADA DE PISO DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNID	6,00	R\$ 150,00	R\$ 900,00
3.3	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNID.	10,00	R\$ 150,00	R\$ 1.200,00
3.4	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID.	2,00	R\$ 170,00	R\$ 340,00
3.5	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID.	1,00	R\$ 170,00	R\$ 170,00
3.6	INTERRUPTOR PARALELO (THREE-WAY), 250V, 10A	UNID.	1,00	R\$ 180,00	R\$ 180,00
3.7	INTERRUPTOR 03 SEÇÕES SIMPLES COM PLACA - SISTEMA X	UNID.	1,00	R\$ 170,00	R\$ 170,00
3.8	PONTO DE INTERRUPTOR 01 SEÇÃO EMBUTIDO COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO 3/4"	UNID	2,00	R\$ 170,00	R\$ 340,00
3.9	ELETRODUTO CORRUGADO FLEXÍVEL EM PEAD Ø = 2", TIPO KANALEX OU SIMILAR	M	10,00	R\$ 60,00	R\$ 600,00
3.10	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	2,00	R\$ 150,00	R\$ 300,00
3.11	KIT FECHADURA SMART DE SOBREPOR IFR 2020 + HUB DE AUTOMAÇÃO SMART IZY ICA 100 INTELBRAS, COM BIOMETRIA INSTALADA	UNID	1,00	R\$ 2.900,00	R\$ 2.900,00
3.12	SUPORTE DE PAREDE FIXO PARA TV E MONITOR SUMAY SM-SPF3280 DE 32 À 80 POLEGADAS	UNID	10,00	R\$ 290,00	R\$ 2.900,00
3.13	PAINEL LED 45cm DE EMBUTIR - ACIMA DE 1.600LM/M   4.000K   ACAB.: BRANCO	UNID	10,00	R\$ 180,00	R\$ 1.800,00
<b>4.0</b>	<b>PINTURA</b>				
4.1	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. NA COR BRANCO GELO.	M <sup>2</sup>	32,00	R\$ 20,00	R\$ 640,00
4.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS, BRANCO NEVE	M <sup>2</sup>	44,00	R\$ 25,00	R\$ 1.100,00
4.3	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM FORRO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL	M <sup>2</sup>	20,00	R\$ 30,00	R\$ 600,00
<b>5.0</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO, REVESTIMENTOS E FORROS</b>				

5.1	PISO ELEVADO COM ESTRUTURA EM PLÁSTICO, PISO EM PVC COM CARPETO (COR À DEFINIR)	M <sup>2</sup>	50,00	R\$ 530,00	R\$ 26.500,00
5.2	FORRO DE GESSO ACARTONADO ESTRUTURADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M <sup>2</sup>	11,00	R\$ 180,00	R\$ 1.980,00
<b>SALA DE LICITAÇÃO</b>					
<b>6.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES, DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>				
6.1	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	UNID	2,00	R\$ 30,00	R\$ 60,00
6.2	RETIRADA DE DIVISORIAS EM CHAPAS DE MADEIRA, COM MONTANTES METALICOS	M <sup>2</sup>	14,00	R\$ 30,00	R\$ 420,00
6.3	RETIRADA DE DIVISÓRIA (PAINEL/VIDRO)	M <sup>2</sup>	13,50	R\$ 40,00	R\$ 540,00
<b>7.1</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>				
7.1	DIVISÓRIA DRYWALL/VIDRO - CHAPA DRYWALL ST - FGA - VIDRO DE 6MM 0,90 X 1,20 - PERFIS SIMPLES ALUMINIO ANOD NAT - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M <sup>2</sup>	13,50	R\$ 230,00	R\$ 3.105,00
7.2	PORTE PARA DIVISÓRIA DRYWALL/VIDRO, INCLUSIVE FERRAGENS - 80 X 210 CM - FORNECIMENTO INSTALAÇÃO	UND.	2,00	R\$ 1500,00	R\$ 3.000,00
7.3	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES (ST/ST) E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS, COM ISOLAMENTO COM LÃ DE VIDRO	M <sup>2</sup>	23,50	R\$ 230,00	R\$ 5.405,00
<b>8.0</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICA</b>		.		
8.1	RECOLOCAÇÃO DE DUTOTEC COM TOMADAS E PONTOS DE LÓGICA	M	9,00	R\$ 50,00	R\$ 450,00
<b>9.0</b>	<b>PINTURA</b>				
9.1	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL	M <sup>2</sup>	47,00	R\$ 27,00	R\$ 1.270,00
9.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, INCLUSO PREPARADOR	M <sup>2</sup>	58,00	R\$ 25,00	R\$ 1.450,00
<b>10</b>	<b>DIVERSOS</b>				
10.1	REMOÇÃO DE ENTULHO EM CAÇAMBAS ESTACIONARIAS COM CAP. DE 5M <sup>3</sup> , INCLUSIVE TRASNPORTE	UNID	4,00	R\$ 580,00	R\$ 2.320,00
10.2	LIMPEZA FINAL	M <sup>2</sup>	50,00	R\$ 10,00	R\$ 500,00
				<b>VALOR TOTAL</b>	<b>68.322,80</b>

Assunto: ORÇAMENTO 004 GABINETE AUXILIAR PRESIDÊNCIA 9º ANDAR -ED. SEDE DO TCE

ITEM	DESCRÍÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES, DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>		.		
1.1	RETIRADA DE PORTAS, INCLUSIVE BATENTES	UN	1,00	R\$ 45,00	R\$ 45,00
<b>2.0</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>		.		
2.1	RECUPERAÇÃO DE PAREDE EM GESSO ACARTONADO SEM EMASSAMENTO, PARA FIXAÇÃO DE PORTA COM ESTRUTURA (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	M2	2,70	R\$ 150,00	R\$ 150,00
2.2	RECUPERAÇÃO DE FUROS EM PAINÉL DE GESSO ACARTONADO	M2	1,00	R\$ 250,00	R\$ 250,00
<b>3.0</b>	<b>ESQUADRIAS</b>		.		
3.1	COLOCAÇÃO DE PORTA COM APROVEITAMENTO 70X210CM, ESPESSURA DE 3,0CM, E REINSTALAÇÃO DE TODOS OS ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - INSTALAÇÃO	UN	1,00	R\$ 250,00	R\$ 250,00
<b>4.0</b>	<b>PINTURA</b>		.		
4.1	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M2	44,01	R\$ 25,00	R\$ 1.100,00
4.2	LÁTEX PVA EM PAREDE INTERNA E TETO COM 03 DEMÃOS, SEM MASSA CORRIDA COM LÍQUIDO SELADOR E LIXAMENTO.	M2	43,01	R\$ 25,00	R\$ 1.075,00
<b>5.0</b>	<b>DIVERSOS</b>		.		
5.1	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	12,17	R\$ 10,00	R\$ 121,00
				<b>VALOR TOTAL</b>	<b>R\$ 2.991,00</b>

Assunto: ORÇAMENTO 005 PINTURA DA CORREGEDORIA - ED. SEDE DO TCE

ITEM	DESCRÍÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
<b>1.0</b>	<b>PINTURA</b>		.		
1.1	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M2	2,00	R\$ 25,00	R\$ 50,00
1.2	LÁTEX PVA EM PAREDE INTERNA E TETO COM 03 DEMÃOS, SEM MASSA CORRIDA COM LÍQUIDO SELADOR E LIXAMENTO.	M2	45,81	R\$ 27,00	R\$ 1.236,87
<b>2.0</b>	<b>ESQUADRIAS</b>		.		
2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ALISAR PARA A PORTA PRINCIPAL DE ACESSO INCLUSIVE APLICAÇÃO DE VERNIZ	M	2,10	R\$ 75,00	R\$ 157,00
<b>3.0</b>	<b>DIVERSOS</b>		.		
3.1	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	43,70	R\$ 10,00	R\$ 437,00
				<b>VALOR TOTAL</b>	<b>1.880,85</b>

Assunto: **TOTAL GERAL RESUMIDO DOS ORÇAMENTOS**

ITEM	ORÇAMENTOS	VALOR TOTAL PROPOSTO (R\$)
1	<b>ORÇAMENTO 001 ACSOCIAL</b>	<b>R\$ 13.440,00</b>
2	<b>ORÇAMENTO 002 PORTAS CORTA FOGO</b>	<b>R\$ 6.966,00</b>
3	<b>ORÇAMENTO 003 REFORMA SALA DO GSI E SALA DE LICITAÇÃO</b>	<b>R\$ 68.322,80</b>
4	<b>ORÇAMENTO 004 GABINETE AUXILIAR DA PRESIDENCIA 9ºANDAR</b>	<b>R\$ 2.991,00</b>
5	<b>ORÇAMENTO 005 PINTURA CORREGEDORIA</b>	<b>R\$ 1.880,85</b>
	<b>TOTAL GERAL</b>	<b>R\$ 93.600,65</b>

## TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

Coordenaria de Infraestrutura e Transporte - CIT

## PEDIDO DE COTAÇÃO 2025 - CIT-TCE

Data: 15 de outubro de 2025

QUADRO RESUMO		
ITEM	ORÇAMENTOS	VALOR TOTAL PROPOSTO
1	ORÇAMENTO 001 ACSOCIAL - ED. SEDE DO TCE	R\$ 15.610,00
2	ORÇAMENTO 002 PORTA CORTA FOGO -ED. SEDE DO TCE	R\$ 9.382,00
3	ORÇAMENTO 003 REFORMA SALA DO GSI E SALA DE LICITAÇÃO - ED. SEDE DO TCE	R\$ 81.033,00
4	ORÇAMENTO 004 GABINETE AUXILIAR PRESIDÊNCIA 9º ANDAR -ED. SEDE DO TCE	R\$ 5.585,90
5	ORÇAMENTO 005 PINTURA DA CORREGEDORIA - ED. SEDE DO TCE	R\$ 1.853,20
<b>TOTAL GERAL</b>		<b>R\$ 113.464,10</b>

OBSERVAÇÕES	
1	O valor final da proposta de preço é de R\$ 113.464,10 (cento e treze mil, quatrocentos e sessenta e quatro reais e dez centavos).
2	A Contratada assume o compromisso da realização dos serviços contratados no prazo de 90 dias corridos, contados 7 dias após a assinatura do contrato.
3	Em caso de mudança e/ou adequação de projeto, o contrato poderá sofrer alterações tanto de valor como no prazo.

TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

Coordenaria de Infraestrutura e Transporte - CIT

PEDIDO DE COTAÇÃO 2025 - CIT-TCE

Data: 15 de outubro de 2025

**ORÇAMENTO 001 ACSOCIAL - ED. SEDE DO TCE**

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
<b>1.0</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, INST. LÓGICA, TELEFONIA E SONORIZAÇÃO</b>	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
1.1	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CANALETA DUTOTEC DUPLO D, COM TAMPA, TERMINAIS, CURVAS, CAIXAS E JUNÇÕES.	M	12,00	R\$ 400,00	R\$ 4.800,00
1.2	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA PARA DUTOTEC- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	8,00	R\$ 390,00	R\$ 3.120,00
1.3	PONTO DE LÓGICA INCLUSIVE FIAÇÃO E TOMADA PARA DUTOTEC	PT	9,00	R\$ 350,00	R\$ 3.150,00
1.4	IDENTIFICAÇÃO E CERTIFICAÇÃO DE REDE DE LÓGICA INC. EMISSÃO DE RELATÓRIO	UN	8,00	R\$ 180,00	R\$ 1.440,00
1.5	PONTO TELEFONE APARENTE INCLUSIVE FIAÇÃO E TOMADA	UN	2,00	R\$ 400,00	R\$ 800,00
<b>2.0</b>	<b>PINTURA</b>		.		
2.1	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M2	6,00	R\$ 40,00	R\$ 240,00
2.2	LATÉX PVA EM PAREDE INTERNA E TETO EXISTENTES COM 02 DEMÃOS, SEM MASSA CORRIDA E LÍQUIDO	M2	63,00	R\$ 20,00	R\$ 1.260,00
<b>3.0</b>	<b>DIVERSOS</b>		.		
3.1	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	40,00	R\$ 20,00	R\$ 800,00
				<b>VALOR TOTAL</b>	R\$ 15.610,00

**ORÇAMENTO 002 PORTA CORTA FOGO -ED. SEDE DO TCE**

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
<b>1.0</b>	<b>ESQUADRIAS</b>		.		
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CONJUNTO COM 03 DOBRADIÇAS PARA PORTA CORTA FOGO	UN	1,00	R\$ 550,00	R\$ 550,00
1.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FECHADURA PARA PORTA CORTA FOGO	UN	2,00	R\$ 450,00	R\$ 900,00
1.3	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO EM PORTA METÁLICA INCLUSIVE GUARNIÇÕES COM 02 DEMÃOS E LIXAMENTO.	M2	73,76	R\$ 75,00	R\$ 5.532,00
1.4	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO PRETO TIPO VENEZIANA INCLUSIVE CAIXA (0,83X2,20m) – PORTA DE ACESSO A COBERTURA	UN	1,00	R\$ 2.200,00	R\$ 2.200,00
<b>2.0</b>	<b>DIVERSOS</b>		.		
2.1	LIMPEZA GERAL DA OBRA	VB	1,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00
				<b>VALOR TOTAL</b>	R\$ 9.382,00

**ORÇAMENTO 003 REFORMA SALA DO GSI E SALA DE LICITAÇÃO - ED. SEDE DO TCE**

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
	<b>SALA DO GSI</b>				
<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES, DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>		.		
1.1	RETIRADA DE DIVISORIAS EM CHAPAS DE MADEIRA, COM MONTANTES METALICOS	M2	9,00	R\$ 20,00	R\$ 180,00
1.2	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO	M <sup>2</sup>	5,60	R\$ 30,00	R\$ 168,00
1.3	RETIRADA DE DIVISORIA (N2) PAINEL/VIDRO/PAINEL - PAINEL MSO/COMEIA E=35MM - PERFIS SIMPLES ALUMINIO ANOD NAT - COM APROVEITAMENTO E INSTALAÇÃO	M <sup>2</sup>	5,20	R\$ 40,00	R\$ 208,00
1.4	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M <sup>2</sup>	15,00	R\$ 15,00	R\$ 225,00
1.5	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	UNID.	5,00	R\$ 15,00	R\$ 75,00
1.6	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M <sup>2</sup>	9,10	R\$ 20,00	R\$ 182,00
<b>2.0</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>		.		
2.1	DIVISORIA CEGA (N1) - PAINEL MSO/COMEIA E=35MM - PERFIS SIMPLES ACO GALV PINTADO - COLOCADA	M2	10,00	R\$ 95,00	R\$ 950,00

2.2	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES (ST/ST) E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS, COM ISOLAMENTO COM LÃ DE VIDRO	M <sup>2</sup>	15,00	R\$ 190,00	R\$ 2.850,00
2.3	INSTALAÇÃO DE REFORÇO METÁLICO EM PAREDE DRYWALL	M <sup>2</sup>	6,00	R\$ 50,00	R\$ 300,00
2.4	DIVISORIA (N2) PAINEL/VIDRO/PAINEL - PAINEL C/ MSO/COMEIA E=35MM - PERFIS SIMPLES ACO GALV PINTADO - COLOCADA	m <sup>2</sup>	5,00	R\$ 130,00	R\$ 650,00
2.5	KIT DE PORTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE EM ALUMÍNIO, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FUBO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID.	1,00	R\$ 750,00	R\$ 750,00
2.6	KIT DE PORTA DE MADEIRA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FUBO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID.	1,00	R\$ 750,00	R\$ 750,00
2.7	PELICULA NANOCERAMICA WINDOW PREMIUM	M2	35,00	R\$ 150,00	R\$ 5.250,00
2.8	RECOLOCAÇÃO DE DIVISORIA (N2) PAINEL/VIDRO/PAINEL - PAINEL MSO/COMEIA E=35MM - PERFIS SIMPLES	M <sup>2</sup>	2,50	R\$ 80,00	R\$ 200,00
<b>3.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICA</b>					
3.1	TOMADA DUPLA PARA LÓGICA NO PISO, ESPELHO 4x2 METAL, RJ45	UNID.	6,00	R\$ 300,00	R\$ 1.800,00
3.2	TOMADA DE PISO DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNID	6,00	R\$ 300,00	R\$ 1.800,00
3.3	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNID.	10,00	R\$ 300,00	R\$ 3.000,00
3.4	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID.	2,00	R\$ 300,00	R\$ 600,00
3.5	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID.	1,00	R\$ 300,00	R\$ 300,00
3.6	INTERRUPTOR PARALELO (THREE-WAY), 250V, 10A	UNID.	1,00	R\$ 300,00	R\$ 300,00
3.7	INTERRUPTOR 03 SEÇÕES SIMPLES COM PLACA - SISTEMA X	UNID.	1,00	R\$ 300,00	R\$ 300,00
3.8	PONTO DE INTERRUPTOR 01 SEÇÃO EMBUTIDO COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO 3/4"	UNID	2,00	R\$ 300,00	R\$ 600,00
3.9	ELETRODUTO CORRUGADO FLEXÍVEL EM PEAD Ø = 2", TIPO KANALEX OU SIMILAR	M	10,00	R\$ 120,00	R\$ 1.200,00
3.10	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	2,00	R\$ 200,00	R\$ 400,00
3.11	KIT FECHADURA SMART DE SOBREPOR IFR 2020 + HUB DE AUTOMAÇÃO SMART IZY ICA 100 INTELBRAS, COM BIOMETRIA INSTALADA	UNID	1,00	R\$ 2.100,00	R\$ 2.100,00
3.12	SUPORTE DE PAREDE FIXO PARA TV E MONITOR SUMAY SM- SPF3280 DE 32 À 80 POLEGADAS	UNID	10,00	R\$ 160,00	R\$ 1.600,00
3.13	PAINEL LED 45cm DE EMBUTIR - ACIMA DE 1.600LM/M   4.000K   ACAB.: BRANCO	UNID	10,00	R\$ 180,00	R\$ 1.800,00
<b>4.0 PINTURA</b>					
4.1	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. NA COR BRANCO GELO.	M <sup>2</sup>	32,00	R\$ 20,00	R\$ 640,00
4.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS, BRANCO NEVE	M <sup>2</sup>	44,00	R\$ 20,00	R\$ 880,00
4.3	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM FORRO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL	M <sup>2</sup>	20,00	R\$ 30,00	R\$ 600,00
<b>5.0 PAVIMENTAÇÃO, REVESTIMENTOS E FORROS</b>					
5.1	PISO ELEVADO COM ESTRUTURA EM PLÁSTICO, PISO EM PVC COM CARPETE (COR À DEFINIR)	M <sup>2</sup>	50,00	R\$ 600,00	R\$ 30.000,00
5.2	FORRO DE GESSO ACARTONADO ESTRUTURADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M <sup>2</sup>	11,00	R\$ 150,00	R\$ 1.650,00
<b>SALA DE LICITAÇÃO</b>					
<b>6.0 SERVIÇOS PRELIMINARES, DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>					
6.1	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	UNID	2,00	R\$ 70,00	R\$ 140,00
6.2	RETIRADA DE DIVISORIAS EM CHAPAS DE MADEIRA, COM MONTANTES METALICOS	M <sup>2</sup>	14,00	R\$ 15,00	R\$ 210,00
6.3	RETIRADA DE DIVISÓRIA (PAINEL/VIDRO)	M <sup>2</sup>	13,50	R\$ 15,00	R\$ 202,50
<b>7.1 PAREDES E PAINÉIS</b>					
7.1	DIVISÓRIA DRYWALL/VIDRO - CHAPA DRYWALL ST - FGA - VIDRO DE 6MM 0,90 X 1,20 - PERFIS SIMPLES ALUMINIO ANOD NAT - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M <sup>2</sup>	13,50	R\$ 420,00	R\$ 5.670,00

7.2	PORTA PARA DIVISÓRIA DRYWALL/VIDRO, INCLUSIVE FERRAGENS - 80 X 210 CM - FORNECIMENTO INSTALAÇÃO	UND.	2,00	R\$ 620,00	R\$ 1.240,00
7.3	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES (ST/ST) E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS, COM ISOLAMENTO COM LÃ DE VIDRO	M <sup>2</sup>	23,50	R\$ 205,00	R\$ 4.817,50
<b>8.0</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICA</b>		.		
8.1	RECOLOCAÇÃO DE DUTOTEC COM TOMADAS E PONTOS DE LÓGICA	M	9,00	R\$ 125,00	R\$ 1.125,00
<b>9.0</b>	<b>PINTURA</b>				
9.1	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL	M <sup>2</sup>	47,00	R\$ 30,00	R\$ 1.410,00
9.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, INCLUSO PREPARADOR	M <sup>2</sup>	58,00	R\$ 20,00	R\$ 1.160,00
<b>10</b>	<b>DIVERSOS</b>				
10.1	REMOÇÃO DE ENTULHO EM CAÇAMBAS ESTACIONARIAS COM CAP. DE 5M <sup>3</sup> , INSLUSIVE TRASNPORTE	UNID	4,00	R\$ 600,00	R\$ 2.400,00
10.2	LIMPEZA FINAL	M <sup>2</sup>	50,00	R\$ 7,00	R\$ 350,00
<b>VALOR TOTAL</b>					R\$ 81.033,00

ORÇAMENTO 004 GABINETE AUXILIAR PRESIDÊNCIA 9º ANDAR -ED. SEDE DO TCE					
ITEM	DESCRÍÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES, DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>		.		
1.1	RETIRADA DE PORTAS, INCLUSIVE BATENTES	UN	1,00	R\$ 300,00	R\$ 300,00
<b>2.0</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>		.		
2.1	RECUPERAÇÃO DE PAREDE EM GESSO ACARTONADO SEM EMASSAMENTO, PARA FIXAÇÃO DE PORTA COM ESTRUTURA (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	M2	2,70	R\$ 200,00	R\$ 540,00
2.2	RECUPERAÇÃO DE FUROS EM PAINÉL DE GESSO ACARTONADO	M2	1,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00
<b>3.0</b>	<b>ESQUADRIAS</b>		.		
3.1	COLOCAÇÃO DE PORTA COM APROVEITAMENTO 70X210CM, ESPESSURA DE 3,0CM, E REINSTALAÇÃO DE TODOS OS ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - INSTALAÇÃO	UN	1,00	R\$ 700,00	R\$ 700,00
<b>4.0</b>	<b>PINTURA</b>		.		
4.1	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M2	44,01	R\$ 40,00	R\$ 1.760,40
4.2	LÁTEX PVA EM PAREDE INTERNA E TETO COM 03 DEMÃOS, SEM MASSA CORRIDA COM LÍQUIDO SELADOR E LIXAMENTO.	M2	43,01	R\$ 40,00	R\$ 1.720,40
<b>5.0</b>	<b>DIVERSOS</b>		-		
5.1	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	12,17	R\$ 30,00	R\$ 365,10
<b>VALOR TOTAL</b>					R\$ 5.585,90

ORÇAMENTO 005 PINTURA DA CORREGEDORIA - ED. SEDE DO TCE					
ITEM	DESCRÍÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
<b>1.0</b>	<b>PINTURA</b>		.		
1.1	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M2	2,00	R\$ 40,00	R\$ 80,00
1.2	LÁTEX PVA EM PAREDE INTERNA E TETO COM 03 DEMÃOS, SEM MASSA CORRIDA COM LÍQUIDO SELADOR E LIXAMENTO.	M2	45,81	R\$ 20,00	R\$ 916,20
<b>2.0</b>	<b>ESQUADRIAS</b>				
2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ALISAR PARA A PORTA PRINCIPAL DE ACESSO INCLUSIVE APLICAÇÃO DE VERNIZ	M	2,10	R\$ 200,00	R\$ 420,00
<b>3.0</b>	<b>DIVERSOS</b>				
3.1	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	43,70	R\$ 10,00	R\$ 437,00
<b>VALOR TOTAL</b>					R\$ 1.853,20

DIRETOR  
 João Cláudio Ubarana Marinho  
 CPF 084.758.104-70  
 RG 002.852.388  
 CREA RN 2118209983

**Qualies**

**Reformas e Construções**

Tel (84) 99644-0400 | 99628-6999

Email contato@qualsies.com.br



## PROPOSTA DE SERVIÇO

**Contratante: Tribunal de Contas do Estado do RN**

**Projeto: Pedido de Cotação 2025 - CIT - TCE**

**Endereço: Av. Getúlio Vargas, 690, Petrópolis - Natal/RN**

**Data da proposta: 16/10/2025**

### DETALHES DA PROPOSTA

#### DO OBJETO DA PROPOSTA

É objeto da presente proposta a execução da readequação do espaço físico das salas: AC Social; Portas corta fogo; Sala do GSI e Sala de Licitação; Gabinete Auxiliar da Presidência 9º andar; Corregedoria, situadas no Edifício Sede do Tribunal de Contas do Estado do RN.

Os serviços contemplam o **fornecimento de materiais e mão de obras qualificadas** para executar os serviços, conforme detalhes descrevidos nas planilhas orçamentária 001 a 005.

#### ORÇAMENTO 001 ACSOCIAL - ED. SEDE DO TCE

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
<b>1.0</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, INST. LÓGICA, TELEFONIA E SONORIZAÇÃO</b>		.		
1.1	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CANALETA DUTOTEC DUPLO D, COM TAMPA, TERMINAIS, CURVAS, CAIXAS E JUNÇÕES.	M	12,00	R\$ 400,00	R\$ 4.800,00
1.2	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA PARA DUTOTEC- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	8,00	R\$ 400,00	R\$ 3.200,00
1.3	PONTO DE LÓGICA INCLUSIVE FIAÇÃO E TOMADA PARA DUTOTEC	PT	9,00	R\$ 400,00	R\$ 3.600,00
1.4	IDENTIFICAÇÃO E CERTIFICAÇÃO DE REDE DE LÓGICA INC. EMISSÃO DE RELATÓRIO	UN	8,00	R\$ 200,00	R\$ 1.600,00
1.5	PONTO TELEFONE APARENTE INCLUSIVE FIAÇÃO E TOMADA	UN	2,00	R\$ 400,00	R\$ 800,00
<b>2.0</b>	<b>PINTURA</b>		.		
2.1	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M2	6,00	R\$ 35,00	R\$ 210,00
2.2	LATÉX PVA EM PAREDE INTERNA E TETO EXISTENTES COM 02 DEMÃOS , SEM MASSA CORRIDA E LÍQUIDO	M2	63,00	R\$ 30,00	R\$ 1.890,00
<b>3.0</b>	<b>DIVERSOS</b>		.		
3.1	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	40,00	R\$ 10,00	R\$ 400,00
				<b>VALOR TOTAL</b>	<b>R\$ 16.500,00</b>

**Qualies**

**Reformas e Construções**

Tel (84) 99644-0400 | 99628-6999

Email contato@qualsies.com.br



**ORÇAMENTO 002 PORTA CORTA FOGO -ED. SEDE DO TCE**

ITEM	Descrição	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
<b>1.0</b>	<b>ESQUADRIAS</b>		.		
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CONJUNTO COM 03 DOBRADIÇAS PARA PORTA CORTA FOGO	UN	1,00	R\$ 650,00	R\$ 650,00
1.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FECHADURA PARA PORTA CORTA FOGO	UN	2,00	R\$ 325,00	R\$ 650,00
1.3	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO EM PORTA METÁLICA INCLUSIVE GUARNIÇÕES COM 02 DEMÃOS E LIXAMENTO.	M2	73,76	R\$ 80,00	R\$ 5.900,80
1.4	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO PRETO TIPO VENEZIANA INCLUSIVE CAIXA (0,83X2,20m) – PORTA DE ACESSO A COBERTURA	UN	1,00	R\$ 2.304,00	R\$ 2.304,00
<b>2.0</b>	<b>DIVERSOS</b>		.		
2.1	LIMPEZA GERAL DA OBRA	VB	1,00	R\$ 150,00	R\$ 150,00
				<b>VALOR TOTAL</b>	<b>R\$ 9.654,80</b>

**ORÇAMENTO 003 REFORMA DA OFICINA E DEPÓSITO - ED. SEDE DO TCE**

ITEM	Descrição	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
	<b>SALA DO GSI</b>				
<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES, DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>		.		
1.1	RETIRADA DE DIVISORIAS EM CHAPAS DE MADEIRA, COM MONTANTES METALICOS	M2	9,00	R\$ 15,00	R\$ 135,00
1.2	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO	M2	5,60	R\$ 30,00	R\$ 168,00
1.3	RETIRADA DE DIVISORIA (N2) PAINEL/VIDRO/PAINEL - PAINEL MSO/COMEIA E=35MM - PERFIS SIMPLES ALUMINIO ANOD NAT - COM APROVEITAMENTO E INSTALAÇÃO	M2	5,20	R\$ 50,00	R\$ 260,00
1.4	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	15,00	R\$ 15,00	R\$ 225,00
1.5	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	UNID.	5,00	R\$ 30,00	R\$ 150,00
1.6	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	9,10	R\$ 20,00	R\$ 182,00
<b>2.0</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>		.		
2.1	DIVISORIA CEGA (N1) - PAINEL MSO/COMEIA E=35MM - PERFIS SIMPLES ACO GALV PINTADO - COLOCADA	M2	10,00	R\$ 85,00	R\$ 850,00

**Qualies**

**Reformas e Construções**

Tel (84) 99644-0400 | 99628-6999

Email contato@qualsies.com.br



2.2	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES (ST/ST) E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS, COM ISOLAMENTO COM LÃ DE VIDRO	M²	15,00	R\$ 170,00	R\$ 2.550,00
2.3	INSTALAÇÃO DE REFORÇO METÁLICO EM PAREDE DRYWALL	M²	6,00	R\$ 50,00	R\$ 300,00
2.4	DIVISORIA (N2) PAINEL/VIDRO/PAINEL - PAINEL C/ MSO/COMEIA E=35MM - PERFIS SIMPLES ACO GALV PINTADO - COLOCADA	M²	5,00	R\$ 170,00	R\$ 850,00
2.5	KIT DE PORTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE EM ALUMÍNIO, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID.	1,00	R\$ 820,00	R\$ 820,00
2.6	KIT DE PORTA DE MADEIRA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID.	1,00	R\$ 820,00	R\$ 820,00
2.7	PELICULA NANOCERAMICA WINDOW PREMIUM	M²	35,00	R\$ 210,00	R\$ 7.350,00
2.8	RECOLOCAÇÃO DE DIVISORIA (N2) PAINEL/VIDRO/PAINEL - PAINEL MSO/COMEIA E=35MM - PERFIS SIMPLES	M²	2,50	R\$ 60,00	R\$ 150,00
<b>3.0</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICA</b>				
3.1	TOMADA DUPLA PARA LÓGICA NO PISO, ESPELHO 4x2 METAL, RJ45	UNID	6,00	R\$ 400,00	R\$ 2.400,00
3.2	TOMADA DE PISO DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	6,00	R\$ 400,00	R\$ 2.400,00
3.3	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	10,00	R\$ 400,00	R\$ 4.000,00
3.4	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID	2,00	R\$ 400,00	R\$ 800,00
3.5	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	1,00	R\$ 400,00	R\$ 400,00
3.6	INTERRUPTOR PARALELO (THREE-WAY), 250V, 10A	UNID	1,00	R\$ 400,00	R\$ 400,00
3.7	INTERRUPTOR 03 SEÇÕES SIMPLES COM PLACA - SISTEMA X	UNID	1,00	R\$ 400,00	R\$ 400,00
3.8	PONTO DE INTERRUPTOR 01 SEÇÃO EMBUTIDO COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO 3/4"	UNID	2,00	R\$ 400,00	R\$ 800,00
3.9	ELETRODUTO CORRUGADO FLEXÍVEL EM PEAD Ø = 2", TIPO KANALEX OU SIMILAR	M	10,00	R\$ 50,00	R\$ 50,00
3.10	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	2,00	R\$ 400,00	R\$ 800,00
3.11	KIT FECHADURA SMART DE SOBREPOR IFR 2020 + HUB DE AUTOMAÇÃO SMART IZY ICA 100 INTELBRAS, COM BIOMETRIA INSTALADA	UNID	1,00	R\$ 2.250,00	R\$ 2.250,00
3.12	SUPORTE DE PAREDE FIXO PARA TV E MONITOR SUMAY SMSPF3280 DE 32 À 80 POLEGADAS	UNID	10,00	R\$ 60,00	R\$ 600,00
3.13	PAINEL LED 45cm DE EMBUTIR - ACIMA DE 1.600LM/M   4.000K   ACAB.: BRANCO	UNID	10,00	R\$ 190,00	R\$ 1.900,00

**Qualies**

**Reformas e Construções**

Tel (84) 99644-0400 | 99628-6999

Email contato@qualsies.com.br



<b>4.0</b>	<b>PINTURA</b>				
4.1	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. NA COR BRANCO GELO.	M <sup>2</sup>	32,00	R\$ 30,00	R\$ 960,00
4.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS, BRANCO NEVE	M <sup>2</sup>	44,00	R\$ 30,00	R\$ 1.320,00
4.3	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM FORRO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL	M <sup>2</sup>	20,00	R\$35,00	R\$ 700,00
<b>5.0</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO, REVESTIMENTOS E FORROS</b>		.		
5.1	PISO ELEVADO COM ESTRUTURA EM PLÁSTICO, PISO EM PVC COM CARPETO (COR À DEFINIR)	M2	50,00	R\$ 480,00	R\$ 24.000,00
5.2	FORRO DE GESSO ACARTONADO ESTRUTURADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M <sup>2</sup>	11,00	R\$ 130,00	R\$ 1.375,00
	<b>SALA DE LICITAÇÃO</b>				
<b>6.0</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>				
6.1	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	UNID.	2,00	R\$ 100,00	R\$ 200,00
6.2	RETIRADA DE DIVISORIAS EM CHAPAS DE MADEIRA, COM MONTANTES METALICOS	M2	14,00	R\$ 30,00	R\$ 420,00
6.3	RETIRADA DE DIVISÓRIA (PAINEL/VIDRO)	M <sup>2</sup>	13,50	R\$ 30,00	R\$ 405,00
<b>7.0</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>		.		
7.1	DIVISÓRIA DRYWALL/VIDRO - CHAPA DRYWALL ST - FGA - VIDRO DE 6MM 0,90 X 1,20 - PERFIS SIMPLES ALUMINIO ANOD NAT - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M <sup>2</sup>	13,50	R\$ 360,00	R\$ 4.860,00
7.2	PORTA PARA DIVISÓRIA DRYWALL/VIDRO, INCLUSIVE FERRAGENS - 80 X 210 CM - FORNECIMENTO INSTALAÇÃO	UNID.	2,00	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00
7.3	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES (ST/ST) E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS, COM ISOLAMENTO COM LÃ DE VIDRO	M <sup>2</sup>	23,50	R\$ 260,00	R\$ 6.110,00
<b>8.0</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICA</b>		.		
8.1	RECOLOCAÇÃO DE DUTOTEC COM TOMADAS E PONTOS DE LÓGICA	M	9,00	R\$ 100,00	R\$ 900,00
<b>9.0</b>	<b>PINTURA</b>				
9.1	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL	M <sup>2</sup>	47,00	R\$ 30,00	R\$ 1.410,00
9.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, INCLUSO PREPARADOR	M <sup>2</sup>	58,00	R\$ 35,00	R\$ 2.030,00
<b>10</b>	<b>DIVERSOS</b>				
10.1	REMOÇÃO DE ENTULHO EM CAÇAMBAS ESTACIONARIAS COM CAP. DE 5M <sup>3</sup> , INCLUSIVO TRASNPORTE	UNID.	4,00	R\$ 500,00	R\$ 2.000,00
10.2	LIMPEZA FINAL	M <sup>2</sup>	50,00	R\$ 10,00	R\$ 500,00
				<b>VALOR TOTAL</b>	<b>R\$ 78.700,00</b>

**Qualies**

**Reformas e Construções**

Tel (84) 99644-0400 | 99628-6999

Email contato@qualsies.com.br



**ORÇAMENTO 004 GABINETE AUXILIAR PRESIDÊNCIA 9º ANDAR -ED. SEDE DO TCE**

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES, DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>		.		
1.1	RETIRADA DE PORTAS , INCLUSIVE BATENTES	UN	1,00	R\$ 80,00	R\$ 80,00
<b>2.0</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>		.		
2.1	RECUPERAÇÃO DE PAREDE EM GESSO ACARTONADO SEM EMASSAMENTO, PARA FIXAÇÃO DE PORTA COM ESTRUTURA (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	M2	2,70	R\$ 150,00	R\$ 405,00
2.2	RECUPERAÇÃO DE FUROS EM PAINÉL DE GESSO ACARTONADO	M2	1,00	R\$ 75,00	R\$ 75,00
<b>3.0</b>	<b>ESQUADRIAS</b>				
3.1	COLOCAÇÃO DE PORTA COM APROVEITAMENTO 70X210CM, ESPESSURA DE 3,0CM, E REINSTALAÇÃO DE TODOS OS ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - INSTALAÇÃO	UN	1,00	R\$ 350,00	R\$ 350,00
<b>4.0</b>	<b>PINTURA</b>		.		
4.1	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M2	44,01	R\$ 20,00	R\$ 880,20
4.2	LÁTEX PVA EM PAREDE INTERNA E TETO COM 03 DEMÃOS, SEM MASSA CORRIDA COM LÍQUIDO SELADOR E LIXAMENTO.	M2	43,01	R\$ 35,00	R\$ 1505,35
<b>5.0</b>	<b>DIVERSOS</b>		<b>1,00</b>		
5.1	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	12,17	R\$ 10,00	R\$ 121,70
<b>VALOR TOTAL</b>					<b>R\$ 3.417,25</b>

**ORÇAMENTO 005 PINTURA DA CORREGEDORIA - ED. SEDE DO TCE**

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
<b>1.0</b>	<b>PINTURA</b>		.		
1.1	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M2	2,00	R\$ 50,00	R\$ 100,00
1.2	LÁTEX PVA EM PAREDE INTERNA E TETO COM 03 DEMÃOS, SEM MASSA CORRIDA COM LÍQUIDO SELADOR E LIXAMENTO.	M2	45,81	R\$ 30,00	R\$ 1.374,30
<b>2.0</b>	<b>ESQUADRIAS</b>				
2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ALISAR PARA A PORTA PRINCIPAL DE ACESSO INCLUSIVE APLICAÇÃO DE VERNIZ	M	2,10	R\$ 60,00	R\$ 126,00
<b>3.0</b>	<b>DIVERSOS</b>				
3.1	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	43,70	R\$ 10,00	R\$ 437,00
<b>VALOR TOTAL</b>					<b>R\$ 2.037,30</b>

**Qualies**

**Reformas e Construções**

Tel (84) 99644-0400 | 99628-6999

Email contato@qualies.com.br



#### **TOTAL GERAL RESUMIDO DOS ORÇAMENTOS**

ITEM	ORÇAMENTOS	VALOR TOTAL PROPOSTO (R\$)
1	<b>ORÇAMENTO 001 ACSOCIAL</b>	<b>R\$ 16.500,00</b>
2	<b>ORÇAMENTO 002 PORTAS CORTA FOGO</b>	<b>R\$ 9.654,80</b>
3	<b>ORÇAMENTO 003 REFORMA SALA DO GSI E SALA DE LICITAÇÃO</b>	<b>R\$ 80.200,00</b>
4	<b>ORÇAMENTO 004 GABINETE AUXILIAR DA PRESIDENCIA 9ºANDAR</b>	<b>R\$ 3.417,25</b>
5	<b>ORÇAMENTO 005 PINTURA CORREGEDORIA</b>	<b>R\$ 2.037,30</b>
<b>TOTAL GERAL</b>		<b>R\$ 111.809,35</b>

#### **DO PREÇO E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

Os serviços contratados serão remunerados pelo valor global de **R\$ 111.809,35** (cento e onze mil, oitocentos e nove reais e trinta e cinco centavos), com condições de pagamento por medição.

#### **DO PRAZO**

A CONTRATADA assume o compromisso de realizar os serviços contratados dentro do **prazo de 90 dias úteis**, contados a partir do primeiro dia de serviço, após a assinatura do contrato.

#### **DA ADIÇÃO DE SERVIÇO**

Em caso de adição ou modificação de algum serviço previsto de acordo com o projeto, o contrato poderá sofrer alterações no valor e no prazo de conclusão, o que dependerá de negociação entre as partes.

#### **TERMO DE GARANTIA**

A garantia legal segue as leis do código de defesa do consumidor, do código civil e do manual de manutenção de edificações (ABNT).

**Qualies**

**Reformas e Construções**

Tel (84) 99644-0400 | 99628-6999

Email contato@qualies.com.br



.....  
**Carolinne Shelman de Souza Galindo**

(Sócia-Diretora da Qualies)