



ITEM	DESCRIÇÃO	CÓDIGO SINAPI	UNID.	QUANT. TOTAL	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
01	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					8.053,81
0101	REGULARIZAÇÃO COM ÁREA ATÉ 500m ² (ART CREA)	COMP	Und	1,00	450,00	450,00
0102	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL.	97644	m2	45,57	5,73	261,12
0103	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	97638	m2	63,00	6,14	386,82
0104	RETIRADA DE DIVISÓRIA LEVE	72178	m2	243,00	19,86	4.825,98
0105	REMOÇÃO DE VIDRO COMUM	85421	m2	14,00	10,23	143,22
0106	RETIRADA DE LUMINÁRIA FLUORESCENTE DE 1 OU 2 LÂMPADAS	97665	Und	106,00	0,83	87,98
0107	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL	97632	m2	54,00	1,73	93,42
0108	RETIRADA DE BANCADA DE GRANITO	COMP	m2	1,60	25,00	40,00
0109	RETIRADA DE PEÇAS DE PORCELANATO (PISO EXISTENTE) COM REAPROVEITAMENTO PARA ACESSO DE CALHA DE INSTALAÇÕES NO PISO	97634	m2	28,00	8,90	249,20
0110	RETIRADA DE FIAÇÃO ELÉTRICA, LÓGICA, TELEFONES E TOMADAS/INTERRUPTORES/DISJUNTORES	97661	m	3.100,00	0,43	1.333,00
0111	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL	97640	m2	115,00	1,33	152,95
0112	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	97633	Und	4,00	7,53	30,12
02	ESTRUTURA					676,81
0201	FURO EM CONCRETO PARA DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM	90439	Und	10,00	48,12	481,20
0202	GRAUTE FGK=30 MPA; TRAÇO 1:0,8:1,1 (CIMENTO/ AREIA GROSSA/ BRITA 0/ ADITIVO)	90285	m3	0,50	391,22	195,61
03	PAREDES E PAINEIS					47.528,71
0301	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM)	87495	m2	3,00	56,17	168,51
0302	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS	96359	m2	185,00	81,66	15.107,10
0303	DIVISÓRIA EM PAINEL SIMPLES SEM VIDRO, MONTANTE/RODAPE SIMPLES, PERFIL DE ALUMÍNIO (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	10663 ORSE	m2	177,00	107,32	18.995,64
0304	ASSENTAMENTO DE DIVISÓRIA DIVILUX (PAINEL COM VIDRO), E=40MM, COM PERFIS EM ALUMÍNIO OU SIMILAR	10661 ORSE	m2	72,00	26,83	1.931,76
0305	ISOLAMENTO TERMICO COM MANTA DE LA DE VIDRO, ESPESSURA 2,5CM	73833/001	m2	185,00	61,22	11.325,70
04	COBERTURA					3.801,30
0401	IMPERMEABILIZACAO DE SUPERFICIE COM MANTA ASFALTICA (COM POLIMEROS TIPO APP), E=4 MM	83738	m2	20,00	82,65	1.653,00
0402	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO	94213	m2	20,00	40,28	805,60
0403	JUNTA DE DILATAÇÃO PARA IMPERMEABILIZACAO, COM SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO, DIMENSOES 1X1CM.	74121/001	m	10,00	19,43	194,30
0404	RUFO EM ALUMÍNIO E = 0,8MM COM DESENVOLVIMENTO 55CM	09100 ORSE	m	10,00	57,20	572,00
0405	PROTEÇÃO MECÂNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA)	87630	m2	20,00	28,82	576,40
05	ESQUADRIAS					31.859,95

ITEM	DESCRIÇÃO	CÓDIGO SINAPI	UNID.	QUANT. TOTAL	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
0501	PORTA PARA DIVISORIA EUCATEX DIVILUX, COM FERRAGENS, 0,80 X 2,10m	COMP	Und	16,00	390,00	6.240,00
0502	FECHADURA DE EMBUTIR , EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	90830	m2	34,00	82,10	2.791,40
0503	VIDRO LISO INCOLOR ESP.=4mm, FIXADO COM BORRACHA DE VEDAÇÃO (COLOCADO)	72117	M2	79,00	114,21	9.022,59
0504	KIT DE PORTA DE MADEIRA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	90841	Und	1,00	630,98	630,98
0505	KIT DE PORTA DE MADEIRA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	90843	Und	19,00	693,42	13.174,98
06	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					93.822,76
0601	CONJUNTO INTERRUPTOR CORRENTE C/1 SEÇÃO	91953	Und	31,00	16,31	505,61
0602	CONJUNTO INTERRUPTOR CORRENTE C/2 SEÇÕES	91958	Und	9,00	20,92	188,28
0603	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CANALETA DUTOTEC DUPLO D, NA COR BEGE COM TAMPA, TERMINAIS, CURVAS, CAIXAS E JUNÇÕES COM CONDUÍTE GARGANTA	COMP	m	60,00	156,00	9.360,00
0604	RELOCAÇÃO DE BOTOEIRAS DO FANCOIL	COMP	Vb	1,00	250,00	250,00
0605	FIO PARA INSTALAÇÃO ELÉTRICA SEÇÃO 2,5 mm2	91926	m	3.300,00	2,43	8.019,00
0606	FIO PARA INSTALAÇÃO ELÉTRICA SEÇÃO 4,0 mm2	91928	m	300,00	3,86	1.158,00
0607	DUTO PERFURADO - ELETROCALHA CHAPA DE AÇO (50X50)mm	C1158 SEINFRA	m	47,00	53,32	2.506,04
0608	DUTO PERFURADO - ELETROCALHA CHAPA DE AÇO (100X50)mm	C1160 SEINFRA	m	8,00	68,73	549,84
0609	DUTO PERFURADO - ELETROCALHA CHAPA DE AÇO (150X150)mm	C1154 SEINFRA	m	5,00	107,50	537,50
0610	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4), APARENTE, INSTALADO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	95727	m	589,00	4,64	2.732,96
0611	CONDULETE EM ALUMINIO FIXADO NO TETO POR MEIO DE FIXADORES OU ABRAÇADEIRAS	95778	Und	140,00	20,63	2.888,20
0612	CAIXA METÁLICA COM DUAS TOMADA 2P+T PARA INSTALAÇÃO APARENTE	10274 ORSE	Und	19,00	63,06	1.198,14
0613	RELOCAÇÃO DE LUMINÁRIA	COMP	Und	55,00	34,68	1.907,40
0614	PONTO DE CORRENTE MONOFÁSICO EMBUTIDO	93142	Pt	287,00	126,78	36.385,86
0615	PONTO LUZ EMBUTIDO	93139	Pt	114,00	132,46	15.100,44
0616	QUADRO DISTRIBUIÇÃO LUZ E FORÇA EMBUTIDO PARA	74131/005	Und	2,00	369,85	739,70
0617	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA EMBUTIDA COM T8 2x20W LED	COMP	Und	114,00	85,93	9.795,79
07	INSTALAÇÕES TELEFONE E LÓGICA					122.262,72
0701	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO CABO LAN UTP CAT 5E	00697 ORSE	m	6.450,00	6,92	44.634,00
0702	DUTO PERFURADO - ELETROCALHA CHAPA DE AÇO (100X50)mm	C1160 SEINFRA	m	70,00	68,63	4.804,10

ITEM	DESCRIÇÃO	CÓDIGO SINAPI	UNID.	QUANT. TOTAL	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
0703	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4), APARENTE, INSTALADO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	95727	m	171,00	4,64	793,44
0704	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), APARENTE, INSTALADO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	95728	m	98,00	5,75	563,50
0705	PONTO PARA CABEAMENTO ESTRUTURADO EMBUTIDO, COM ELETRODUTO PVC RÍGIDO Ø 3/4" C/CABO UTP 4 PARES CAT. 5E	05006 ORSE	Pt	202,00	235,54	47.579,08
0706	PONTO DE TOMADA P/ LÓGICA, C/ CANALETA PLASTICA 20X10MM COM DIVISÓRIA, SEM FIAÇÃO, APARENTE	00691 ORSE	Pt	52,00	80,74	4.198,48
0707	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MINI RACK DE PAREDE 19" X 16U X 450MM	08460 ORSE	Und	2,00	758,96	1.517,92
0708	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PATCH PANEL COM 24 PORTAS CAT.5E	98301	Und	2,00	353,50	707,00
0709	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SWITCH 24 PORTAS 10/100 MPBS + 2P10-100-1000 BT	10726 ORSE	Und	2,00	1.157,60	2.315,20
0710	IDENTIFICAÇÃO E CERTIFICAÇÃO DE REDE DE LÓGICA	COMP	Und	202,00	75,00	15.150,00
08	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITARIAS					45.778,41
0801	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO E M ALVENARIA	89957	Und	3,00	87,85	263,55
0802	PONTO ESGOTO 40 MM COM TUBO PVC RIGIDO SOLDAVEL	01679 ORSE	Und	3,00	46,31	138,93
0803	PONTO ESGOTO 50 MM COM TUBO PVC RIGIDO SOLDAVEL	01678 ORSE	Und	1,00	68,20	68,20
0804	PONTO ESGOTO 100 MM COM TUBO PVC RIGIDO SOLDAVEL	01683 ORSE	Und	1,00	70,27	70,27
0805	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	86888	Und	1,00	323,83	323,83
0806	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA	011795	m2	0,50	87.878,00	43.939,00
0807	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉ UN CR 264,28	86903	Und	2,00	248,95	497,90
0808	APARELHO MISTURADOR DE MESA PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	86905	Und	3,00	158,91	476,73
09	REVESTIMENTO E PAVIMENTAÇÃO					2.693,24
0901	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL.	87878	m2	1,00	2,92	2,92
0902	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	87529	m2	1,00	22,57	22,57

ITEM	DESCRIÇÃO	CÓDIGO SINAPI	UNID.	QUANT. TOTAL	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
0903	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	87531	m2	1,00	21,69	21,69
0904	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO GRÊS OU SEMI-GRÊS 10x10cm	87267	m2	1,00	27,60	27,60
0905	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 3CM	87632	m2	18,00	30,49	548,82
0906	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM	87262	m2	18,00	114,98	2.069,64
10	PINTURA					7.107,70
1001	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	88497	m2	370,00	9,33	3.452,10
1002	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMAOS	88489	m2	370,00	9,88	3.655,60
11	DIVERSOS				9.537,00	11.288,76
1101	RELOCAÇÃO PONTO DIFUSOR AR CONCIONADO	COMP	Vb	20,00	450,00	9.000,00
1102	DESCARTE DE ENTULHOS	COMP	Vb	1,00	1.000,00	1.000,00
1103	LIMPEZA GERAL DA OBRA	9537	m2	638,00	2,02	1.288,76

TOTAL PARCIAL:

374.874,17

20,12% **BDI:**

75.413,01

obs: ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA: 118,57% (SINAPI)

450.287,18

Hild Fernando de Medeiros

Arquiteto - Mat 9960-0

ORÇAMENTO RESUMO

Obra: REFORMA DO SETOR MEDICO e SIAI (1º andar) - DAG e DIN (2º andar) e AUDITORES (9º andar)	Data: 10/07/2018
Endereço: Av. Getúlio Vargas, 690 – Petrópolis – Natal/RN	

ORÇAMENTO RESUMO

ITEM	SERVIÇOS	VALOR	PESO
1	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	9.673,98	2,15
2	ESTRUTURA	812,96	0,18
3	PAREDES E PAINÉIS	57.090,01	12,68
4	COBERTURA	4.566,00	1,01
5	ESQUADRIAS	38.269,18	8,50
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	112.696,98	25,03
7	INSTALAÇÕES TELEFONE E LÓGICA	146.858,17	32,61
8	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITARIAS	54.987,60	12,21
9	REVESTIMENTO E PAVIMENTAÇÃO	3.235,04	0,72
10	PINTURA	8.537,77	1,90
11	DIVERSOS	13.560,06	3,01
		R\$450.287,18	100,00

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO:

Obra: REFORMA DO SETOR MEDICO e SIAI (1º andar) - DAG e DIN (2º andar) e AUDITORES (9º andar)

Endereço: AV. GETÚLIO VARGAS, PETRÓPOLIS - NATAL/RN

CRONOGRAMA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR DOS SERVIÇOS (R\$)	PESO %	EXECUTADO %	SERVIÇOS A EXECUTAR											
					MÊS 1		MÊS 2		MÊS 3		MÊS 4		MÊS 5		MÊS 6	
					SIMPL.%	ACUM. %	SIMPL.%	ACUM. %	SIMPL.%	ACUM. %	SIMPL.%	ACUM. %	SIMPL.%	ACUM. %	SIMPL.%	ACUM. %
1	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$9.673,98	2,15		30,00	30,00	30,00	60,00	30,00	90,00	5,00	95,00	5,00	100,00		100,00
2	ESTRUTURA	R\$812,96	0,18				15,00	15,00	35,00	50,00	50,00	100,00		100,00		100,00
3	PAREDES E PAINÉIS	R\$57.090,01	12,68		20,00	20,00	20,00	40,00	20,00	60,00	20,00	80,00	20,00	100,00		100,00
4	COBERTURA	R\$4.566,00	1,01						30,00	30,00	30,00	60,00	40,00	100,00		100,00
5	ESQUADRIAS	R\$38.269,18	8,50		15,00	15,00	15,00	30,00	20,00	50,00	20,00	70,00	15,00	85,00	15,00	100,00
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$112.696,98	25,03		15,00	15,00	15,00	30,00	20,00	50,00	20,00	70,00	15,00	85,00	15,00	100,00
7	INSTALAÇÕES TELEFONE E LÓGICA	R\$146.858,17	32,61		15,00	15,00	15,00	30,00	20,00	50,00	20,00	70,00	15,00	85,00	15,00	100,00
8	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITARIAS	R\$54.987,60	12,21		15,00	15,00	15,00	30,00	20,00	50,00	20,00	70,00	15,00	85,00	15,00	100,00
9	REVESTIMENTO E PAVIMENTAÇÃO	R\$3.235,04	0,72		15,00	15,00	15,00	30,00	20,00	50,00	20,00	70,00	15,00	85,00	15,00	100,00
10	PINTURA	R\$8.537,77	1,90				20,00	20,00	20,00	40,00	20,00	60,00	20,00	80,00	20,00	100,00
11	DIVERSOS	R\$13.560,06	3,01				20,00	20,00	20,00	40,00	20,00	60,00	20,00	80,00	20,00	100,00
TOTAL		R\$450.287,18	100,00		15,04	15,04	16,05	31,09	20,34	51,43	19,83	71,27	15,89	87,16	12,84	100,00

BDI PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES

Acórdão do Tribunal de Contas da União (TCU) de nº 2622/2013

Regime de Incidência Cumulativa de PIS e de COFINS

SIGLA	DESCRIÇÃO	ADOTADO	MIN	MÁX
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,07%	0,11%	8,03%
S	SEGURO E GARANTIA	0,00%	0,00%	2,47%
R	RISCO	1,10%	0,00%	2,47%
L	LUCRO	6,90%	3,83%	9,96%
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59%	0,00%	1,20%
T	TRIBUTOS	5,85%	6,03%	9,03%
	ISS:	2,00%		
	PIS:	0,57%		
	COFINS:	1,28%		
	CPRB:	2,00%		
VALOR TOTAL BDI		20,12%	20,00%	30,00%

FÓRMULA DE CÁLCULO

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G) \times (1+DF) \times (1+L)}{(1-T)} - 1$$

Hild Fernando de Medeiros

Arquiteto - mat 9960-0

Obra: REFORMA DO SETOR MEDICO e SIAI (1º andar) - DAG e DIN (2º andar) e
 AUDITORES (9º andar)

Mês de referência: jul/18

Local: AV. GETÚLIO VARGAS, PETRÓPOLIS - NATAL/RN

Data: 10/07/2018

Item	Descrição	Cod SINAPI	Unid	Quant	P. Unitário	Preço Total
0101	REGULARIZAÇÃO DE OBRA COM ÁREA ATÉ 500m² (ART CREA)					450,00
	ART DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA POR EXECUÇÃO DA OBRA		UN	1,00	450,00	450,00
0108	RETIRADA DE BANCADA DE GRANITO					25,00
	AJUDANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88247	H	1,67	14,93	25,00
0501	PORTA PARA DIVISORIA EUCATEX DIVILUX, COM FERRAGENS, 0,80 X 2,10m					390,00
	PORTA PARA DIVISORIA EUCATEX DIVILUX, COM FERRAGENS, 0,80 X 2,10m		UN	1,00	390,00	390,00
0613	RELOCAÇÃO DE LUMINÁRIA					34,68
	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88264	H	1,00	19,75	19,75
	AJUDANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88247	H	1,00	14,93	14,93
0617	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA EMBUTIDA COM T8 2x20W LED					85,93
	LUMINÁRIA CONF ESPECIFICAÇÃO	FORN	UN	1,00	80,00	80,00
	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88264	H	0,20	14,71	2,94
	AJUDANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88247	H	0,20	14,93	2,99
0710	IDENTIFICAÇÃO E CERTIFICAÇÃO DE REDE DE LÓGICA INC. EMISSÃO DE RELATÓRIO					75,00
	IDENTIFICAÇÃO E CERTIFICAÇÃO DE REDE DE LÓGICA INC. EMISSÃO DE RELATÓRIO		UN	1,00	75,00	75,00
1101	RELOCAÇÃO PONTO DIFUSOR AR CONCIONADO					450,00
	RELOCAÇÃO PONTO DIFUSOR AR CONCIONADO		VB	1,00	450,00	450,00
1102	DESCARTE DE ENTULHOS					1.000,00
	DESCARTE DE ENTULHOS DA OBRA		VB	1,00	1.000,00	1.000,00